

## FICHE DESCRIPTIVE DU TERRAIN

### 1/ SITUATION DU TERRAIN :

- Distance aux grands axes de circulation : Ex RN 9 : 300 m. – RN 88 : 500 m – A 75 : 3 kms
- Distances : - Mairie : 2 kms
  - Poste : 800 m.
  - Commerces : de 200 à 900 m.
  - Banques : 800 m.
  - Gare SNCF : 1 km.

### 2/ CARACTERISTIQUES DU TERRAIN :

#### ▪ 2.1 – Caractéristiques physiques :

- Superficie du terrain : 2.580 m<sup>2</sup>
- Pente moyenne hors talus: 8 % (Nord / Sud)
- Exposition : Sud
- Nature du sol, sous-sol : calcaires de l'étage mésozoïque très fissurés et sensibles à l'eau
- Végétation : prairie
- Niveau de la nappe phréatique : inconnu mais à une profondeur supérieure à 1 m par rapport au niveau du sol.
- Ouvrages non vus : néant
- Lignes aériennes : néant
- Possibilité d'extension de la surface : Oui

#### ▪ 2.2 – Caractéristiques réglementaires :

- Zone non aedificandi : aucune sauf recul des voies et implantation en limites séparatives
- Zone de servitude : aucune
- Coefficient d'occupation des sols : 0,50
- Hauteur maximale des bâtiments : 12 m.
- Pourcentage d'emprise au sol : 50 %
- Recul de l'emprise des voies : 9 m. voirie de la Z.A.
- Structure urbaine : lotissement – Parc départemental d'activités des Marteliez
- Autres servitudes : passage des canalisations d'évacuation des eaux pluviales (diamètre 800)

### 3/ DESSERTE DU TERRAIN :

- Voies publiques et privées : voie publique au Sud du terrain
- Eau potable, canalisation : diamètre 150
- Gaz : gaz de ville : Oui.
- Électricité : oui
- Assainissement eaux usées et eaux pluviales : oui
- Téléphone : oui
- Chauffage urbain : non.